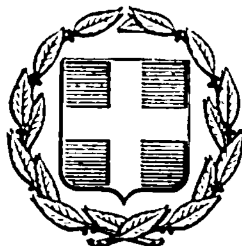


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ ΤΗ, 15 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1979 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 651

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Ἀριθ. 2605 (1)

Περὶ κηρύξεως ὡς ἀναδασωτέας συνιδιοκτήτου δασικῆς ἐκτάσεως στὴ θέση Λιούκου ἢ Βουργάνι τῆς Κοινότητας Αὐλῶνος, τοῦ Ν. 'Αττικῆς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Σύμφωνα μέ:

1. Τὶς διατάξεις: α) Τοῦ ἄρθρου 117 παρ. 3 τοῦ Συντάγματος τῆς 'Ελλάδος. β) Τῶν ἄρθρων 188–205 τοῦ Ν.Δ. 86/69 «περὶ Δασικοῦ Κώδικος». γ) Τοῦ Νόμου 3200/1955 «περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως», σὲ συνδυασμὸ μὲ τὶς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 532/1970 «περὶ συμπληρώσεως τῶν διατάξεων περὶ διοικητικῆς ἀποκεντρώσεως» καὶ τοῦ 709/1970 Β.Δ/τος, ποὺ ἐκδόθηκε σὲ ἐκτέλεση αὐτοῦ.

2. Τὶς ἑξῆς διαταγὲς τοῦ 'Υπουργείου Γεωργίας: α) 88854/7483/ἐγκ.104/1.10.75, β) 114812/2946/104/24.12.1975, γ) 10582/539/13.2.1976, δ) 215696/1451/9.5.1977.

3. Τὴν πρόταση ποὺ ὑποβλήθηκε μὲ τὴν 2648/20.8.79 ἀναφορὰ τοῦ ἁρμόδιου Δασαρχείου Καπανδριτίου, σχετικὰ μὲ τὴν κήρυξη ὡς ἀναδασωτέας τῆς κατωτέρω δασικῆς ἐκτάσεως.

4. Τὴν ἀριθ. 28/8.6.79 γνωμοδότηση τῆς Φιλοδασικῆς 'Επιτροπῆς τ.ῦ Διαμερίσματος 'Ανατ. 'Αττικῆς.

5. Τὴν ἀριθ. 8/13.9.79 γνωμοδότηση τοῦ Τεχνικοῦ Συμβουλίου Δασῶν.

'Επειδὴ ἡ ἔκταση χρειάζεται προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς ἀπὸ πυρκαγιὰ στὶς 24.9.78, ἀποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ὡς ἀναδασωτέα, μὲ σκοπὸ τὴν προστασία γιὰ τὴν ἐπαναδημιουργία τῆς δασικῆς βλαστήσεως ποὺ κάηκε, συνιδιόκτητος δασικὴ ἔκταση 2,500 στρέμματα.

'Η ἔκταση αὐτή, ποὺ βρίσκεται στὴ θέση Λιούκου ἢ Βουργάνι τῆς περιφερείας τῆς Κοινότητας Αὐλῶνος, Νομοῦ 'Αττικῆς, καλυπτόταν ἀπὸ χαλέπιο πεύκη καὶ ἀείφυλλα πλατύφυλλα καὶ καταστράφηκε ὁλοσχερῶς στὶς 24.9.78.

Σχετικὸ τὸ σχεδιάγραμμα μὲ κλίμακα 1:1000, τὸ ὁποῖο ἀποτελεῖ ἀναπόσπαστο μέρος τῆς ἀποφάσεως αὐτῆς καὶ στὸ ὁποῖο ἡ ἔκταση φαίνεται μὲ τὰ στοιχεῖα Α,Β,Γ, Δ,Ε,Ζ,Α καὶ μὲ ὅρια:

'Ανατολικά: Μὲ δάσος καὶ ἀγρούς.

Δυτικά: 'Ομοίως.

Βόρεια: Μὲ δάσος καὶ ἀγρούς.

Νότια: Μὲ δάσος.

'Η ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν 'Εφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

'Αγ. Παρασκευή, 26 Σεπτεμβρίου 1979

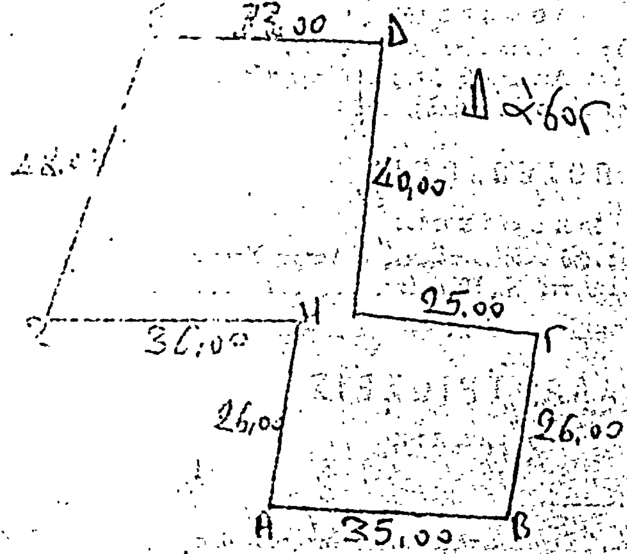
'Ο 'Αναπλ. Νομάρχης
ΝΙΚΗΤΑΣ Γ. ΚΩΒΑΙΟΣ

Τοπογραφικό Διάγραμμα

κατέβης εκτάσεως στη θέση "Λιούμα" ή ... Χένι, περιφέρειας της κοινότητος ..., την 24ην Σεπτεμβρίου 1978

Κλίμαξ 1:1000

Στρέμματα 2,500



Εθεωρήθη

Καλάνδρα 26-4-1979

Καλάνδρα 25-9-1978

Ο Συντάξας



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Εις την υπ' αριθ. ... 26-9-...

απόφαση Νομάρχη Διατηρήσεως

Ο ΑΝΤΙΝΟΜΑΡΧΗΣ

...ΑΙΣΙΟΣ

... κατά το άρθρο 30

Ν. Μπαλάκης

Τεχ. Δασοπόνος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Δ.Τ.Υ. 1007/5.2.2. (2)

Περὶ τροποποιήσεως τοῦ σχεδίου Πόλεως «Ἄσπρα Σπίτια» Παραλίας Διστόμου στὸ Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Ἔχοντας ὑπόψη :

1. Τὶς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἁρμοδιοτήτων ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων Πόλεων καὶ Κωμῶν», ὅπως αὐτὲς τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν μὲ τὸ Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α/1971).

2. Τὶς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ. «περὶ σχεδίων Πόλεων», ὅπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν καὶ συμπληρώθηκαν.

3. Τὶς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 21 τοῦ Ν.Δ. τῆς 3.4.1929 «περὶ ΓΟΚ» (ΦΕΚ 115Α/22.4.1929), ποὺ διατηρήθηκαν μὲ τὸ ἄρθρο 128 τοῦ Ν.Δ. 8/73 «περὶ ΓΟΚ».

4. Τὴν ΕΙ/15/14.1.1961 Ἐγκύκλιο διαταγὴ τοῦ Ὑπουργείου Δημ. Ἔργων.

5. Τὸ Β.Δ. τῆς 2.9.1963 (ΦΕΚ 176Δ/23.10.1963) «περὶ ἐγκρίσεως τῆς ρυμοτομικῆς διατάξεως καὶ τῆς διατάξεως ἐνίων κτιρίων, Οἰκισμοῦ κειμένου εἰς θέσιν «Ἄσπρα Σπίτια» τοῦ Δήμου Διστόμου καὶ τῆς Κοινότητος Ἀντικύρας (Βοιωτίας) καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρίων καὶ περιορισμοῦ δομήσεως αὐτῶν».

6. Τὸ Β.Δ. τῆς 29.4.1964 (ΦΕΚ 84 Δ/18.6.1964) «περὶ συμπληρώσεως τοῦ ἀπὸ 2.9.1963 Β. Δ/τος, περὶ ἐγκρίσεως τῆς ρυμοτομικῆς διατάξεως καὶ τῆς διατάξεως ἐνίων κτιρίων Οἰκισμοῦ κειμένου εἰς θέσιν «Ἄσπρα Σπίτια» τοῦ Δήμου Διστόμου καὶ τῆς Κοινότητας Ἀντικύρας (Βοιωτίας) κ.λ.π.

7. Τὰ ἀπὸ 4.7.1970/ΦΕΚ 136Δ, 13.5.1971/ΦΕΚ 102Δ, 31.12.1973/ΦΕΚ 334Δ/28.7.1978/ΦΕΚ 316Δ καὶ 26.1.1979 ΦΕΚ 44Δ Διατάγματα, μὲ τὰ ὁποῖα τροποποιήθηκεν τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο τοῦ οἰκισμοῦ «Ἄσπρα Σπίτια» τοῦ Δήμου Διστόμου.

8. Τὴν 51/1979 ἀπόφαση τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Διστόμου, σύμφωνα μὲ τὴν ὁποία ἀποφάσισε γιὰ τὶς τροποποιήσεις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου τοῦ Οἰκισμοῦ.

9. Τὴ Δ.Τ.Υ. 7987/5.2.2./3.10.79 εἰσήγηση τοῦ Προϊσταμένου τοῦ Τμήματος Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν (Τ.Π. καὶ Π.Ε.) πρὸς τὸ Νομαρχιακὸ Συμβούλιο Δημ. Ἔργων (Ν.Σ.Δ.Ε) Νομαρχίας Βοιωτίας.

10. Τὴ σύμφωνη καὶ ὁμόφωνη μὲ τὴν ἀνωτέρω εἰσήγηση γνωμοδότηση τοῦ Ν.Σ.Δ.Ε. τῆς Νομαρχίας Βοιωτίας, ποὺ διατυπώθηκε στὸ Πρακτικὸ 34 (θέμα 6ο) τῆς 4.10.1979 καὶ ἐγκρίνει, ὁρισμένες ἀπὸ τὶς προτεινόμενες τροποποιήσεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου τοῦ Δήμου Διστόμου, καὶ ἀπορρίπτει ἄλλες.

11. Τὸ σκεπτικὸ καὶ τοὺς λόγους ποὺ προβάλλει τὸ Τμῆμα Πολεοδομίας καὶ Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν τῆς Δ. Τ.Υ. Ν. Βοιωτίας, γιὰ νὰ τεκμηριώσει τὶς προτάσεις του ποὺ ἀναλυτικὰ ἔχουν ὡς ἀκολούθως :

Οἱ τροποποιήσεις ποὺ προτείνει τὸ Δημοτικὸ Συμβούλιο τοῦ Δήμου Διστόμου μποροῦν νὰ χωριστοῦν σὲ δύο ὁμάδες.

1. Ἡ μία ἀποβλέπει στὴ δημιουργία Κοινωφελῶν Κτιρίων π.χ. Κτίριο τοῦ Ι.Κ.Α., δημιουργία Κτιρίου νηπιακοῦ σταθμοῦ, ἐντευκτήρια νεότητας, ἀθλητικὲς ἐγκαταστάσεις ποὺ ἀποβλέπουν ἀφενὸς μὲν στὴν ἀρτιότερη ἐξυπηρέτηση τῶν κατοίκων τοῦ Οἰκισμοῦ, καὶ ἀφ' ἑτέρου στὴ βελτίωση τῆς διαβιώσεως τοῦ παιδιοῦ μέσα στὸν Οἰκισμὸ καὶ τῆς καλλίτερης λειτουργικότητας τοῦ Οἰκισμοῦ.

Σ' αὐτὴ τὴν ὁμάδα προτείνονται πρὸς ἔγκριση οἱ ἑξῆς τροποποιήσεις :

α) Ἡ μετατροπὴ τοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου (19) ποὺ προοριζόταν γιὰ τὴ δημιουργία ἐμπορικοῦ κέντρου, σὲ Ο.Τ. γιὰ τὴν ἀνέγερση νηπιακοῦ σταθμοῦ (ἀλλαγὴ χρήσεως τοῦ Ο.Τ.) καὶ τὴ σύγχρονη ἑνοποίηση αὐτοῦ μὲ τὸ Ο.Τ. (13) (χῶρος προοριζόμενος γιὰ παιδικὴ χαρά). Ἡ κάλυψη ποὺ ἐγκρίνεται εἶναι αὐτὴ ποὺ σημειώνεται στὴ πινακίδα 1:500 ἀρ. 8 τοῦ σχεδίου Πόλεως τοῦ Οἰκισμοῦ καὶ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).

β) Ἡ μετατροπὴ τμήματος τοῦ Ο.Τ. (6) σὲ χῶρο γιὰ εἰδικὰ Διδακτήρια λόγῳ τῆς ἰδανικῆς του θέσεως, γειτνιαζούσης μὲ τὴν ἐκπαιδευτικὴ ζώνη Δημοτικοῦ Σχολείου καὶ Γυμνασίου. Ἡ κάλυψη ποὺ ἐγκρίνεται εἶναι αὐτὴ ποὺ σημειώνεται στὴν πινακίδα 1:500 ἀρ. 8 τοῦ σχεδίου Πόλεως τοῦ Οἰκισμοῦ καὶ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων δύο (2).

γ) Ἡ ἐπέκταση τοῦ οἰκοπέδου ποὺ προορίζεται γιὰ τὴν ἐγκατάσταση τοῦ Κτιρίου τοῦ Ι.Κ.Α. καθαρὰ γιὰ τὴν ἐξυπηρέτηση τῶν ἀναγκῶν τῶν κατοίκων τῆς περιοχῆς, ὅπως ἀκριβῶς ἀποτυπώνεται στὴν πινακίδα 1:500 ἀρ. 6 τοῦ σχεδίου Πόλεως τοῦ Οἰκισμοῦ.

δ) Ἡ τοπικῆς σημασίας ἐπέκταση τοῦ σχεδίου Πόλεως τοῦ Οἰκισμοῦ στὴν περιοχὴ πάνω ἀπὸ τὸν Πυροσβεστικὸ Σταθμό, γιὰ τὴ δημιουργία χώρου, προοριζόμενου γιὰ ἐντευκτήρια Νεότητας αἴθουσες Συλλόγων κ.λ.π., χῶρος ἀπαραίτητος γιὰ τὶς Κοινωνικὲς ἐκδηλώσεις τῶν κατοίκων τοῦ Οἰκισμοῦ. Ἡ δημιουργία τοῦ νέου αὐτοῦ οἰκοδομικοῦ τετραγώνου στὴν ἐκτὸς σχεδίου περιοχὴ καὶ μέσα στὴν ἰδιοκτησία τῆς Ἀνωνύμου Ἑταιρείας «Ἀλουμίνιον τῆς Ἑλλάδος» θὰ εἶναι ὅπως ἀκριβῶς σημειώνεται στὴν πινακίδα 1:500 ἀρ. 6 καὶ μὲ στοιχεῖα Α.Β.Γ.Δ. Τὸ σύστημα δομήσεως ποὺ θὰ ἐφαρμοστεῖ στὸ μεμονομένο αὐτὸ οἰκοδομικὸ τετράγωνο, καθορίζεται τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερον μὲ κάλυψη 40% καὶ μέγιστο ἀριθμὸ ὀρόφων δύο (2), μὲ πρόβλεψη πρασιᾶς 2,50 μέτρα.

ε) Ἡ δημιουργία ζώνης Δ. προοριζόμενη γιὰ ἀθλοπαιδιὲς καὶ ψυχαγωγία μὲ τὴ σύγχρονη κατάργηση τῶν Ο.Τ. 112, καὶ τμήματος τῶν Ο.Τ.113 καὶ 111, ὅπως ἀκριβῶς ἐμφανίζεται στὸ σχέδιο Πόλεως τοῦ Οἰκισμοῦ, πινακίδες 1:500 ἀρ. 3 καὶ 4. Τὰ κτίσματα ποὺ θὰ μποροῦν νὰ οἰκοδομηθοῦν στὴ ζώνη Δ, θὰ βρίσκονται στὸ μὲ στοιχεῖα (Α, Β.Γ.Δ.Ε.Ε',Ζ',Ζ,Η,Θ,Α) οἰκοδομικὸ τετράγωνο, ποὺ σημειώνεται στὶς παραπάνω πινακίδες μὲ ἐρυθρὰ γραφίδα.

Ὅλες οἱ παραπάνω τροποποιήσεις ἐγκρίνονται γιατὶ ὅλες ἀποσκοποῦν σὲ κοινὸ ὄφελος τῶν κατοίκων τοῦ οἰκισμοῦ καὶ ἐπὶ πλέον δὲν ἐπηρεάζεται ἡ αἰσθητικὴ καὶ Πολεοδομικὴ μορφὴ τοῦ Οἰκισμοῦ, δὲν περιορίζονται οἱ χῶροι πρασίνου ποὺ προβλέπονται, ἀπὸ τὸ σχέδιο καὶ γενικότερα τὰ κοινωφελῆ Κτίρια προτείνονται στοὺς χώρους ποὺ τὸ ἴδιο τὸ ρυμοτομικὸ σχέδιο Πόλεως τοῦ Οἰκισμοῦ «Ἄσπρα Σπίτια» ποὺ εἶχε ἐγκριθεῖ τὸ 1963 εἶχε προβλέψει γιὰ τέτοιου εἴδους κτίρια, δηλ. δὲν ἀλλοιώνεται ἡ ἀρχικὴ λειτουργικότητα τοῦ Οἰκισμοῦ.

11. Ἡ ἄλλη ὁμάδα ἀποβλέπει καθαρὰ στὴ βελτίωση τῶν Οἰκιστικῶν ἀναγκῶν ποὺ ἔχουν δημιουργηθεῖ καὶ οἱ ὁποῖες τελικὰ δὲν μπόρεσαν νὰ καλυφθοῦν ἀπὸ τὸ σχέδιο Πόλεως τοῦ Οἰκισμοῦ ποὺ ἔχει ἐγκριθεῖ τὸ 1963, γιατὶ ὅπως ἀναφέρεται ἀναλυτικότερα καὶ στὶς τεχνικὲς ἐκθέσεις τῶν Ἀρχιτεκτόνων Μηχανικῶν ἡ αὔξηση τοῦ ἐργατικοῦ δυναμικοῦ, ἡ βελτίωση τῶν ὅρων διαβιώσεως, ἡ πιθανὴ ἐπέκταση τῆς βιομηχανικῆς μονάδας, δὲν ἦταν δυνατὸ νὰ προβλεφθοῦν ἐξ ὁλοκλήρου κατὰ τὴ σύνταξη τῆς ἀρχικῆς μελέτης τοῦ Οἰκισμοῦ. Σ' αὐτὴ τὴν ὁμάδα ἀνήκουν οἱ ἑξῆς τροποποιήσεις :

α) Ἡ ἔγκριση τῆς δημιουργίας ζώνης Γ στὴ Βορειότερη Περιοχὴ τοῦ Οἰκισμοῦ καὶ στὶς πινακίδες 3 καὶ 4 τοῦ σχεδίου Πόλεως μὲ τὴ σύγχρονη κατάργηση τῶν Ο.Τ. 77-100-101-114-115-116-119 καὶ τμήματος τῶν Ο.Τ. 113-117-118 τοῦ σχεδίου, ὅπως φαίνεται στὶς παραπάνω πινακίδες. Τὸ οἰκοδομικὸ σύστημα ποὺ θὰ ἐφαρμοστεῖ

εἶναι τὸ πανταχόθεν ἐλεύθερο, κάλυψη 40%, συντελεστὴς δομήσεως ἕνα (1) καὶ μέγιστος ἀριθμὸς ὀρόφων τρεῖς (3) μὲ σύγχρονη πρόβλεψη πρασιᾶς 4,00 μέτρων.

β1) Ἡ ἀπόρριψη τῆς ζητηθείσης ἐπεκτάσεως τῆς σχηματικῆς καλύψεως τῶν Ο.Τ.4-5-8-9-11-12-14-15-17-18-20-21-26-27-39-40-42-44-48-51-54-56-57-62-64- 65 -80 82-84-86-89, ποὺ βρίσκονται στὶς πινακίδες 1:500 μὲ ἀρ. 5-6-7-8 τοῦ σχεδίου Πόλεως τοῦ Οἰκισμοῦ, καὶ στὸν τομέα ὕψων Α μὲ μέγιστο ἀριθμὸ ὀρόφων δύο (2), γιατὶ ἡ ἔγκριση ἐπεκτάσεως τῆς σχηματικῆς καλύψεως θὰ ἔχει σὰν ἀποτέλεσμα ἀφ' ἑνὸς μὲν τὴ σημαντικὴ αὔξηση τοῦ ποσοστοῦ καλύψεως καὶ τοῦ συντελεστῆ δομήσεως τῶν οἰκοδομικῶν αὐτῶν τετραγώνων, σὲ μιὰ ἐποχὴ ποὺ ἡ Προϊσταμένη Ἀρχὴ λαμβάνει μέτρα διὰ συνεχῶν διαταγμάτων περιορισμοῦ τόσο τῆς καλύψεως ὅσο καὶ τοῦ συντελεστῆ δομήσεως, καὶ ἀφ' ἑτέρου ὁποιαδήποτε ἐπέμβαση θὰ δημιουργοῦσε προβλήματα λειτουργικὰ αἰσθητικὰ κ.λ.π. στὴν ὅλη διάρθρωση τοῦ ὀργανωμένου αὐτοῦ Οἰκισμοῦ.

β2) Ἡ ἔγκριση τῆς σχηματικῆς καλύψεως στὰ Ο.Τ. 83-95-91-90-93, ἐπειδὴ ἡ καλυπτόμενη ἐπιφάνεια ποὺ προβλεπόταν ἀπὸ τὸ ἀρχικὸ σχέδιο Πόλεως τοῦ Οἰκισμοῦ εἶναι μικρὴ καὶ ἡ ὁποία δὲν ἀντιβαίνει στοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὴν 11β1 παράγραφο τῆς παρούσης. Ἡ επαύξηση τῆς σχηματικῆς καλύψεως φαίνεται στὶς πινακίδες 1:500 ἀρ. 7 καὶ 8 τοῦ σχεδίου Πόλεως καὶ δὲ θὰ ὑπερβεῖ τὸ 40% τῆς καλυπτόμενης ἐπιφάνειας τῶν ἀντίστοιχων Ο.Τ.

12. Τὴν 5696/11.7.79 ἀπόφαση «περὶ ἀναθέσεως ἀσκήσεως ἁρμοδιοτήτων τοῦ Νομάρχου μὲ τὴν ἔνδειξη «Ἐντολὴ Νομάρχου», ἀποφασίζουμε :

1. Ἐγκρίνουμε τὶς τροποποιήσεις ὅπως ἀκριβῶς ἀναγράφονται στὴν παρ. 11,1 γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὴν παροῦσα ἀπόφαση.

2. Ἐγκρίνουμε τὴ δημιουργία ζώνης Γ γιὰ Οἰκιστικὴ περιοχὴ μὲ σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερο, ποσοστὸ καλύψεως 40%, συντελεστὴ δομήσεως ἕνα (1), μέγιστο ἀριθμὸ ὀρόφων τρεῖς (3), μὲ πρασιὰ 4,00 μέτρα, ὅπως ἀκριβῶς ἀναφέρεται.

3. Ἀπορρίπτουμε τὴν ἐπέκταση τῆς σχηματικῆς καλύψεως, παρ. 11, 11β1, γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὴν παροῦσα ἀπόφαση.

4. Ἐγκρίνουμε τὴν ἐπέκταση τῆς σχηματικῆς καλύψεως στὰ Ο.Τ. 83-95-91-90-93, παρ. 11, 11β2, ὅπως ἀκριβῶς φαίνεται στὶς ἀντίστοιχες πινακίδες τοῦ σχεδίου Πόλεως τοῦ Οἰκισμοῦ μὲ μέγιστη κάλυψη 40%, γιὰ τοὺς λόγους ποὺ ἀναφέρονται στὴν παροῦσα ἀπόφαση.

Ἡ ἀπόφαση αὐτὴ νὰ δημοσιευθεῖ στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Λεβάδεια, 24 Ὀκτωβρίου 1979

Μὲ Ἐντολὴ Νομάρχη
Ὁ Διευθυντὴς
Ι. ΠΑΠΑΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Η 7401 519.528

ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΝ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ALUMINIUM DE GRECE - USINE St NICOLAS

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΣΠΡΑ ΣΠΙΤΙΑ

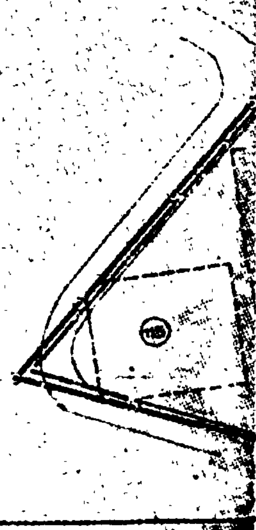
ΔΙΣΤΟΜΟΝ - ΑΝΤΙΚΥΡΑ

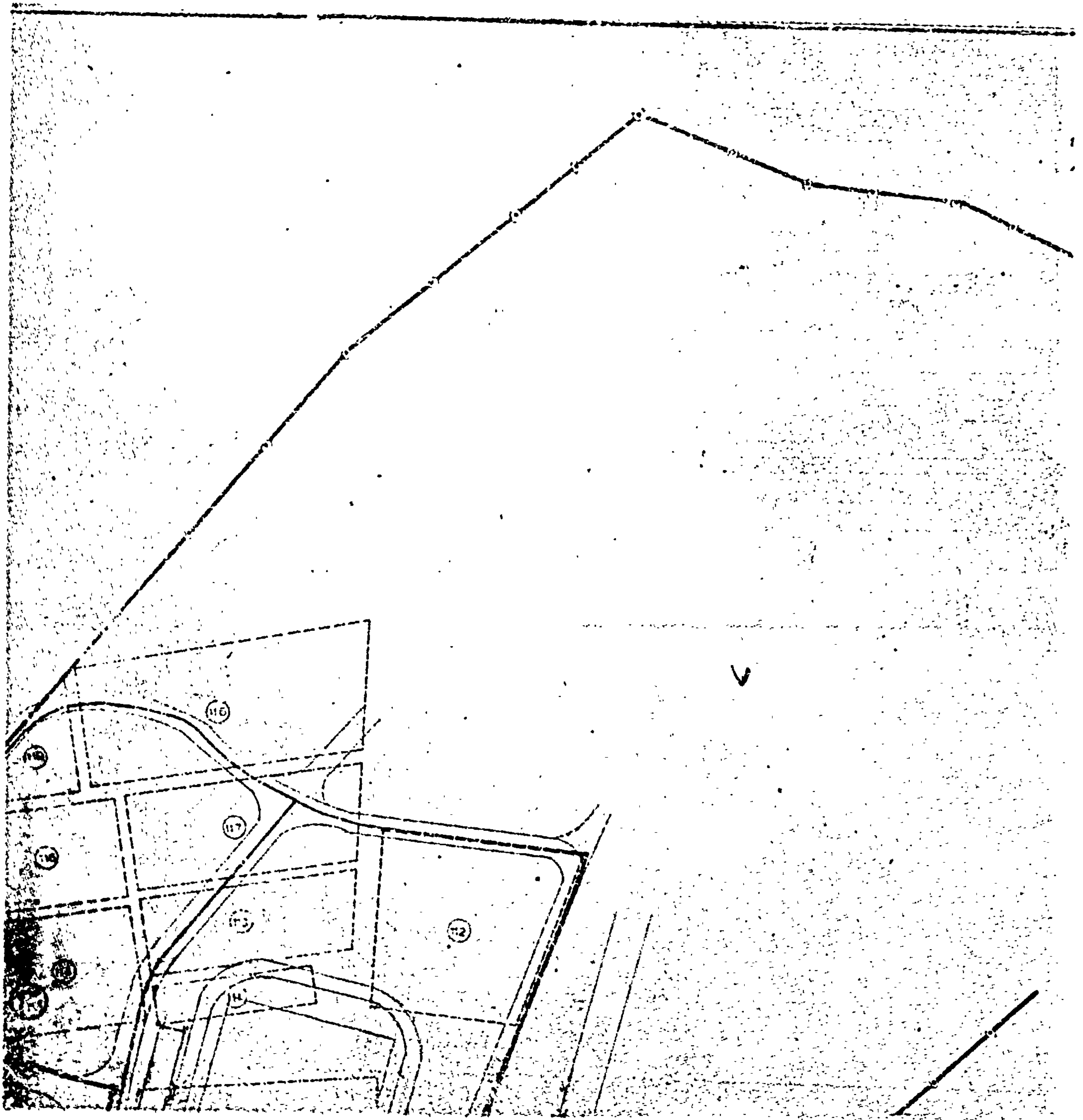
ΒΟΙΩΤΙΑΣ

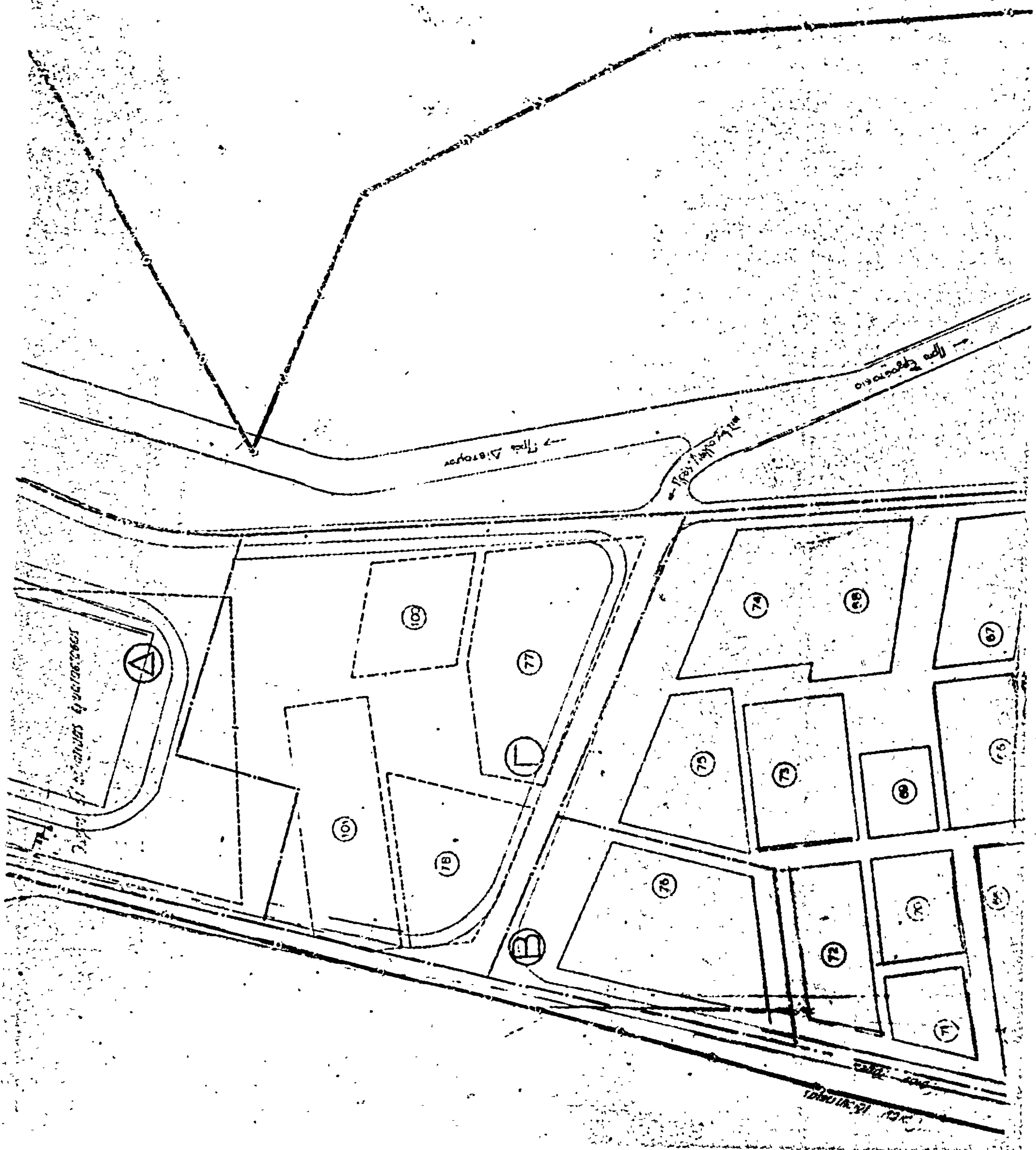
ΘΕΣΙΣ ΑΣΠΡΑ ΣΠΙΤΙΑ.

1979 - ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ - MODIFICATION




116
117
112



ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

15. Το τετράγωνο 19 προοριζόμενο γιά έμπορικά καταστήματα μετατρέπεται είς χώρον προοριζόμενον γιά υπαίθριο σταθμό και ένσωματώνει νέα ζώνη μαζί με τό τετράγωνο 13 όπως φαίνεται στην πινακίδα κλίμακος 1:700

16. Τμήμα τού τετραγώνου 5 μετατρέπεται άπό ζώνη πρασίνου είς χώρον προοριζόμενον γιά Ιδιωτικό διδακτήριο όπως φαίνεται στην πινακίδα κλίμακος 1:700

17. Η διαπλάτυνση ... τής οδού ΙΚΑ προσδιορίζεται στο πλάτος σε κλίμακα 1:700

18. Δημιουργείται ζώνη Βορείως τού υπάρχοντος παροδιακού σταθμού προς δημιουργίαν χώρου προοριζόμενου γιά εντευκτήριο νεότητος, εκθέσεις ..., καθαριστηρίου περιοχήσεων κ.λ.π. όπως φαίνεται στην πινακίδα 1:700

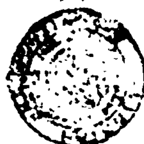
19. Δημιουργείται Ζώνη Δ προοριζόμενη γιά βιοτεχνίες και γκαράζ με σύγχρονη κατάργηση ΟΤ. 112 και τμήματα τών ΟΤ. 113-111

20. Δημιουργείται ζώνη Γ (Πινακίδες 3 και 4) Βορείως τού οικισμού με σύγχρονη κατάργηση τών Ο.Τ. 77-100-101-114-117-116-119 και τμήματα τών ΟΤ. 115-117-118.

21. Επεκτείνεται ή σχηματική επιτομών στο ΟΤ. 85-97-91-90-95 όπως φαίνεται στις πινακίδες 1:700

Συνοδεύει τήν 10007/27-10-75 απόφαση Νομ. Βοιωτίας

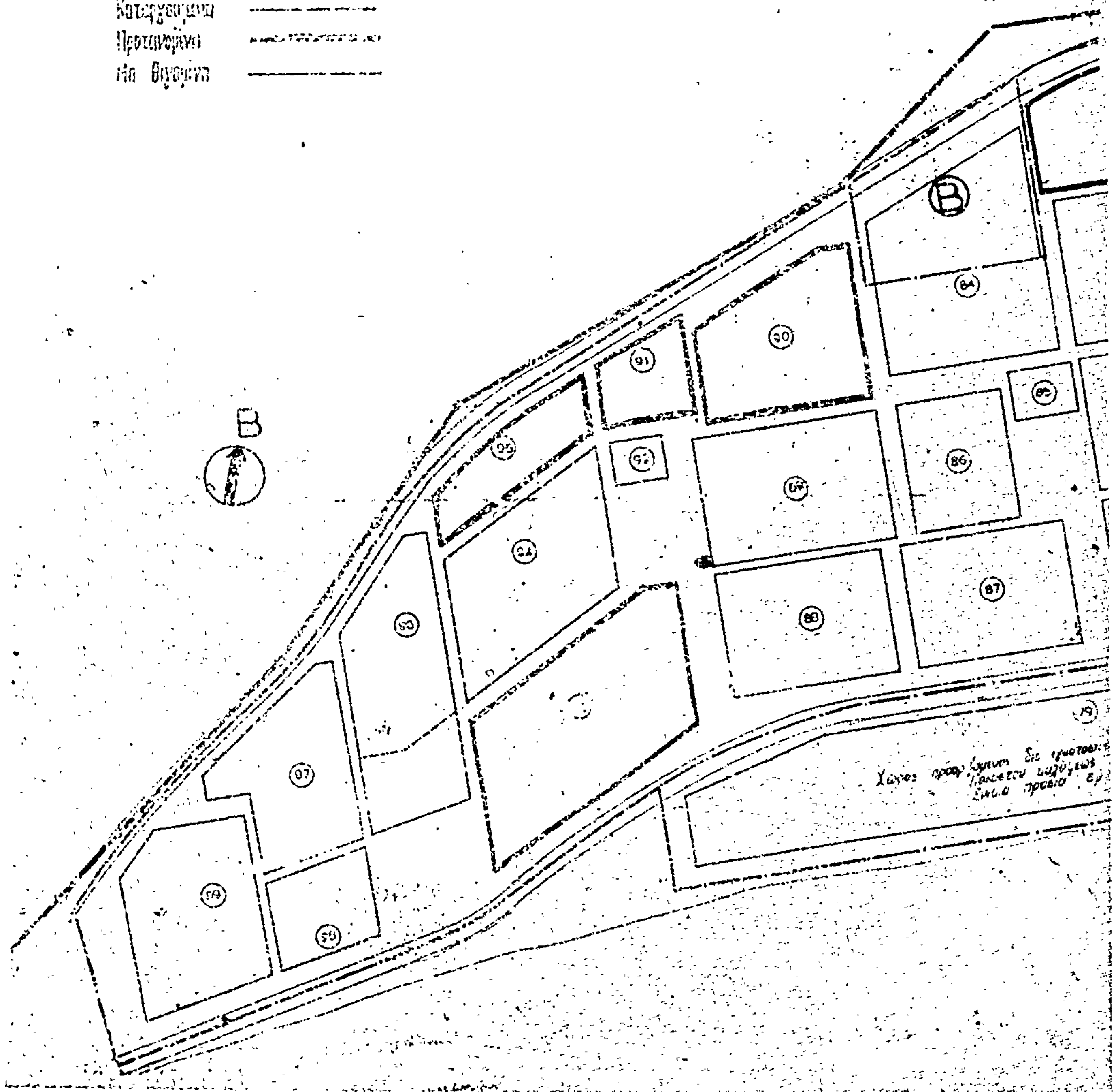
ΕΘΕΩΡΗΘΗ

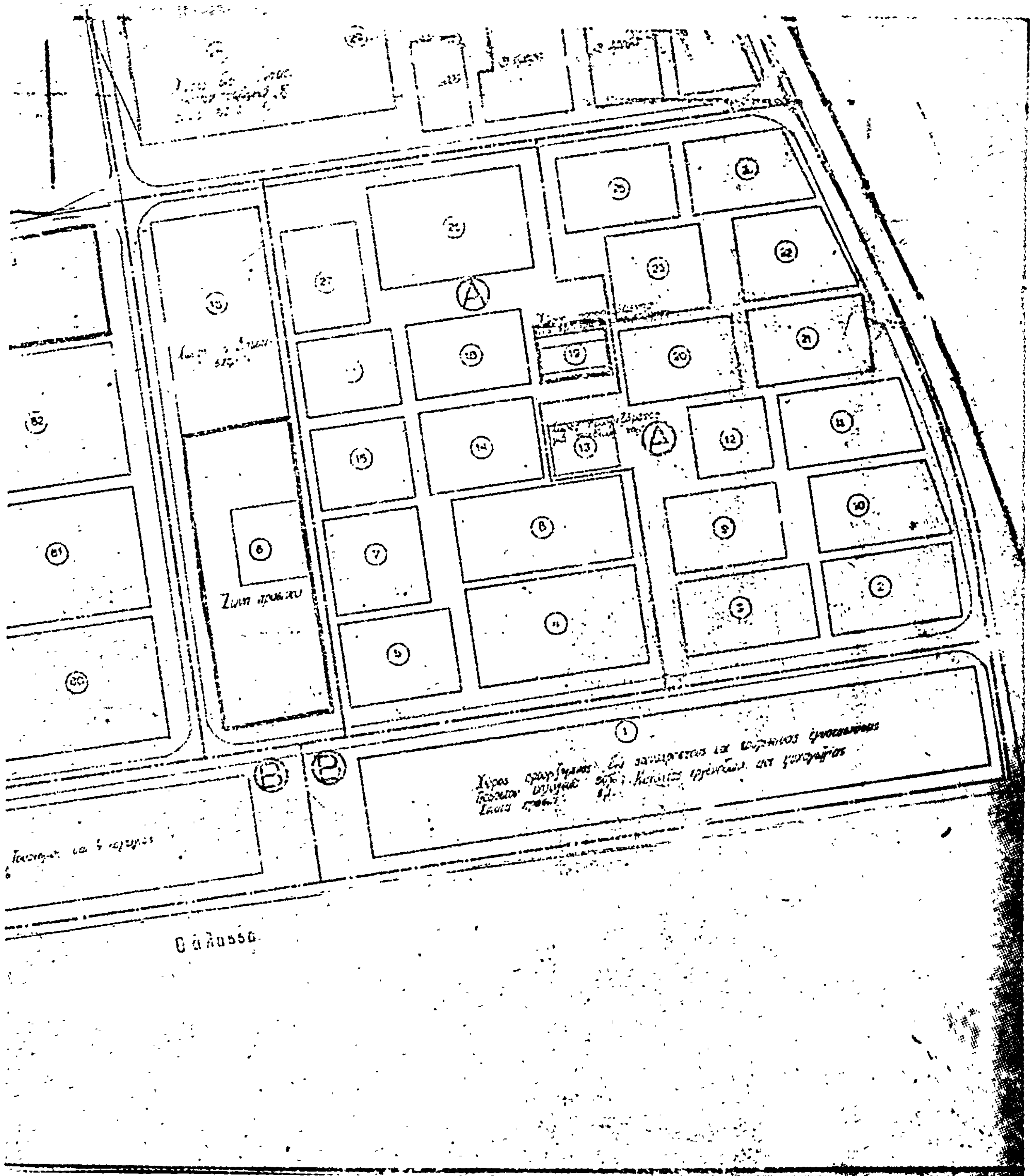


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

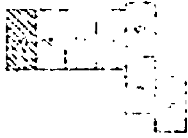
63 54 53 49 45


61
62
59
53
56
57
52
51
47
48
44
42
40
41
35
37
36
33
32
34
30
3 όροφοι

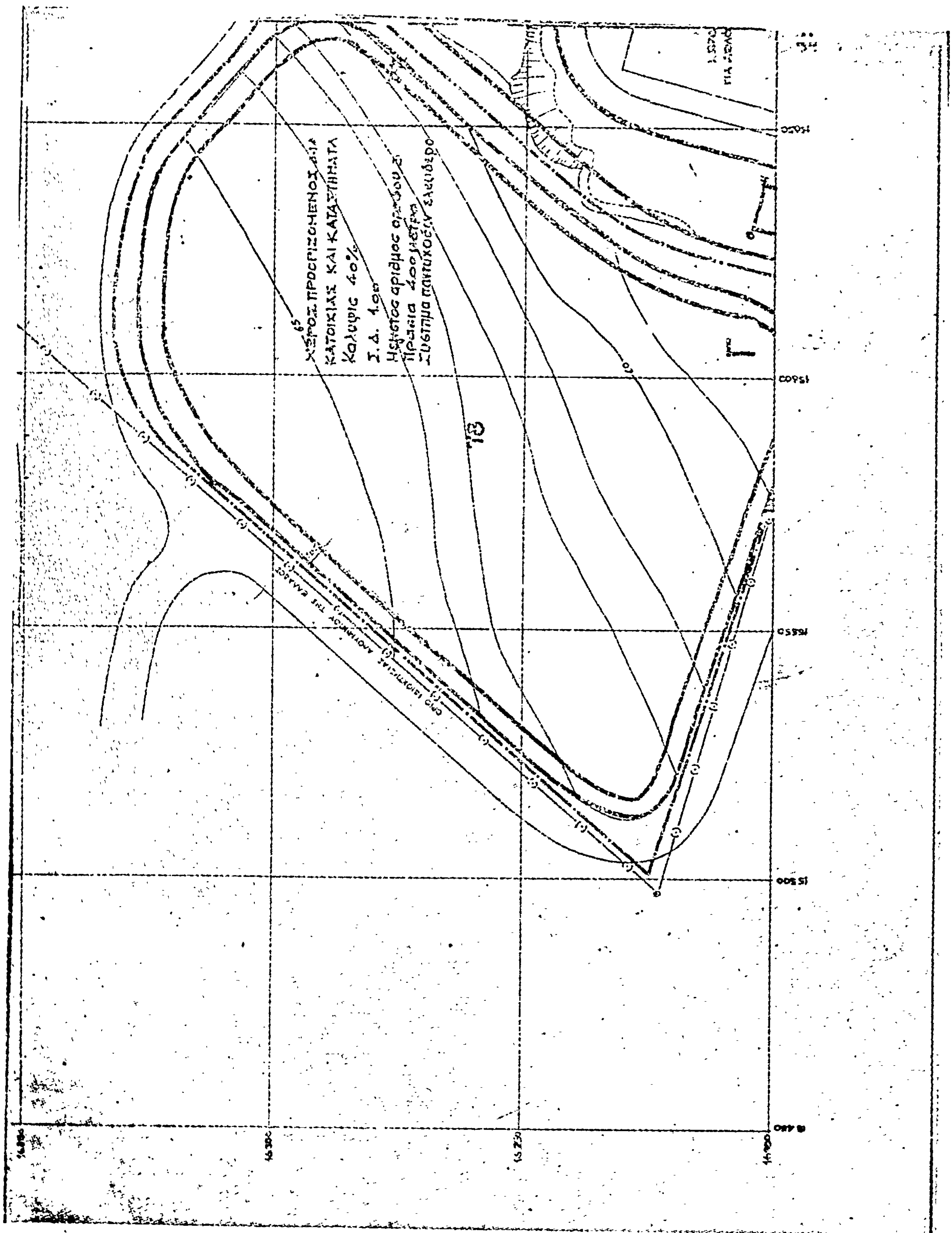

Τομεύς Β 3 όροφοι
Όριον Τομεύς
Καταργούμενα
Προτεινόμενα
Β
84
86
87
88
90
91


Θάλασσα

ΔΙΣΤΟΜΟΝ - Α.
ΘΕΣΙΣ "ΑΣΠΡΑ-ΣΠ.



ΝΤΙΚΥΡΑ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ ΙΤΙΑΣ

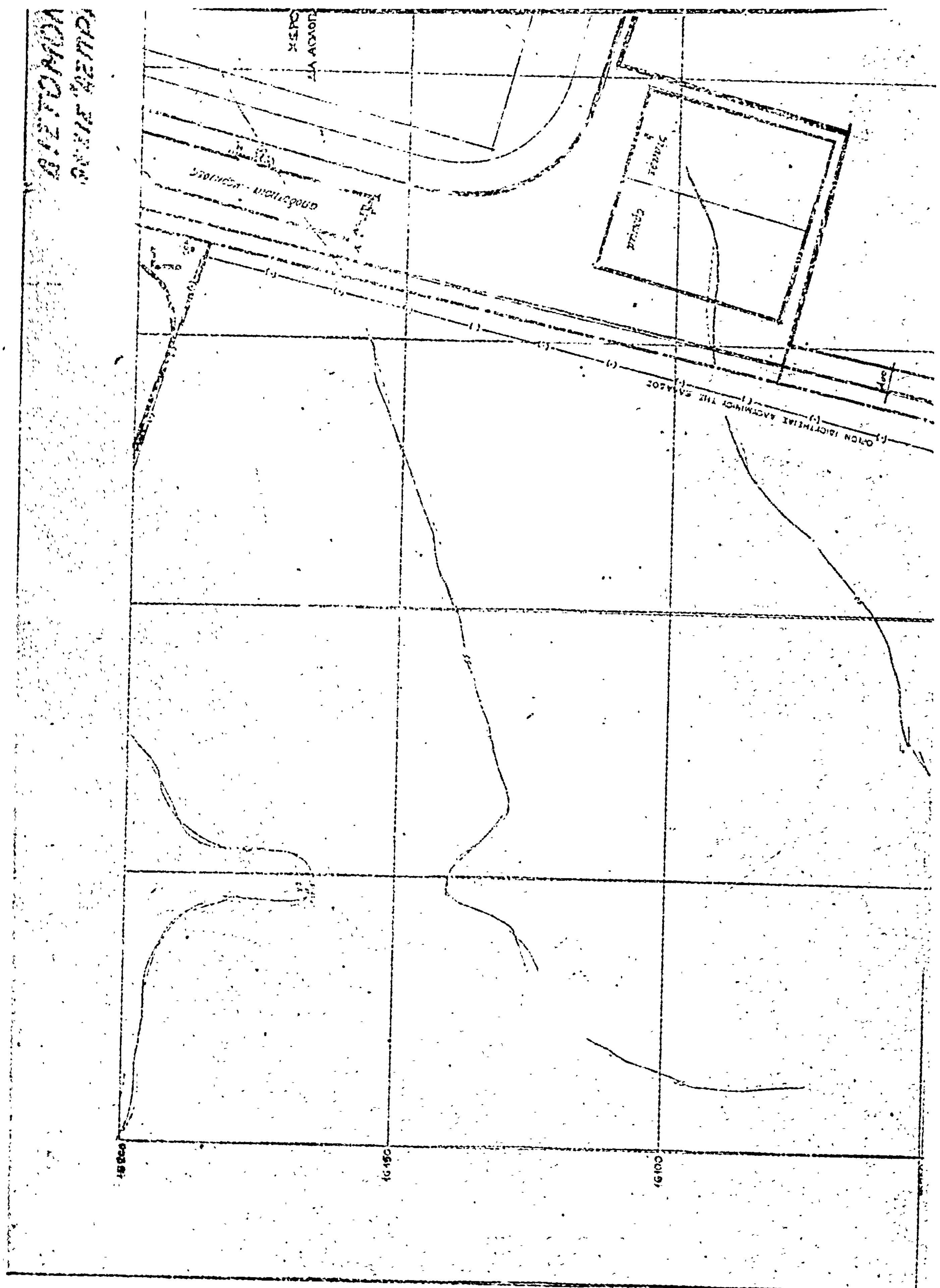


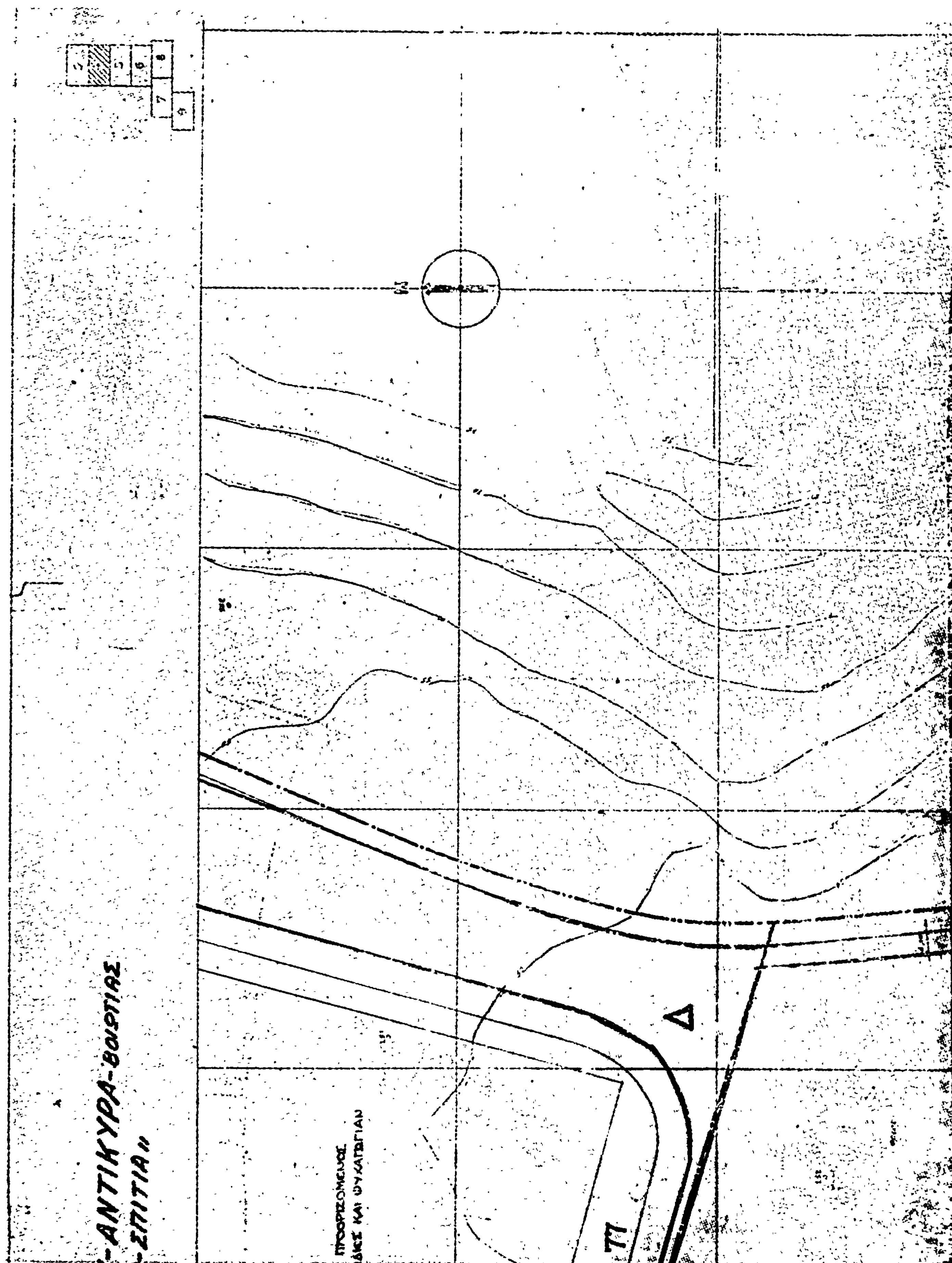
Δ

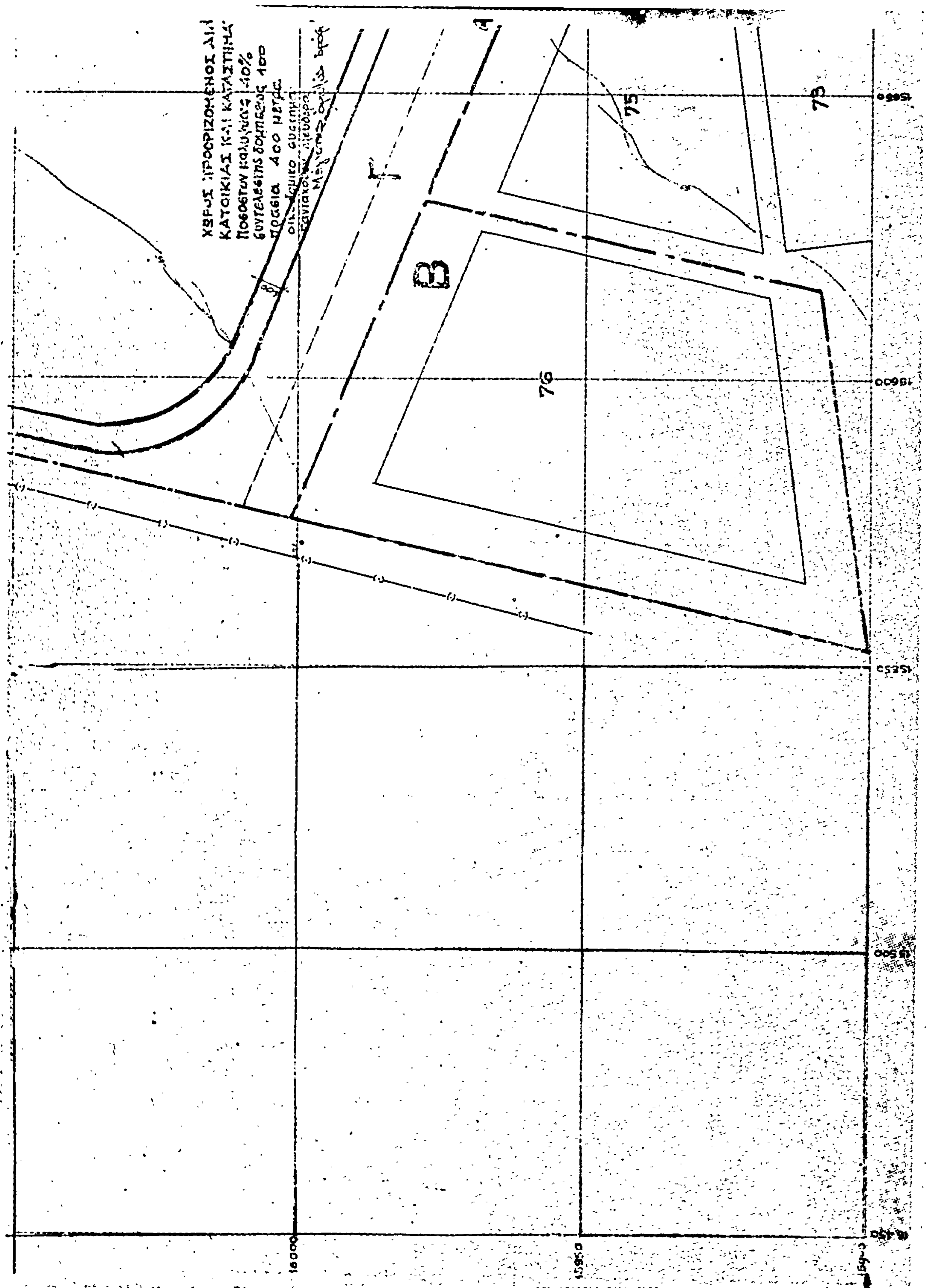
ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΣ

ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΝ

500

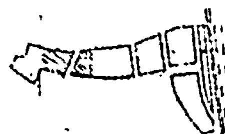


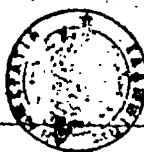

-ΑΝΤΙΚΥΡΑ-ΒΟΙΩΤΙΑΣ
-ΣΠΙΤΙΑ»
Δ
Π


75
73
76
B
Γ
15650
15600
15550
15500
16000
15950

Συνοδεύει την απόφαση Νομ. Βοιωτίας

Εθεωρήθη





Τροποποιούμενη ο.γ.

Καταργούμενη ο.γ.

Υφισταμένη δ' μη δημοσιευμένη ο.γ.

A

74

1:500

ΔΙΣΤΟΜΟΝ-ΑΝΤΙΚΥΡΑ-
ΘΕΣΙΣ "ΑΣΠΡΑ-ΣΠΙΤΙΑ"

ΑΣΠΡΑ ΣΠΙΤΙΑ

ΟΔΟΣ Ρ. ΦΕΡΑΙΟΥ

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΙΑΤΡΕΙΑ
Ι.Κ.Α.

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΕΚΚ

ΘΕΡΙΝΟΣ
ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ

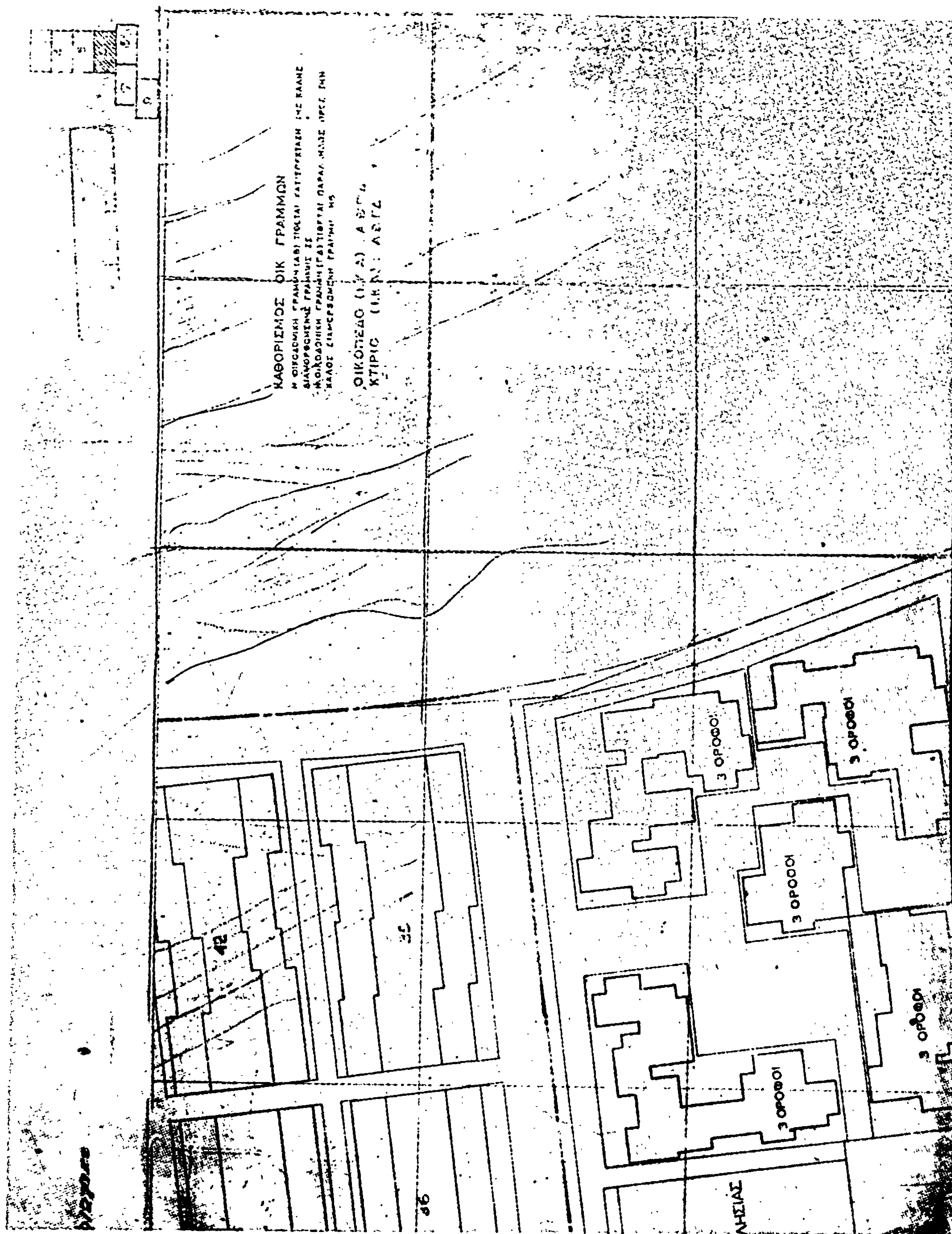
ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΣ
ΔΙΑ ΕΝΤΕΥΚΤΗΡΙΟ ΝΕΟΤΗΤΟΣ
ΝΕΟΛΑΙΑΣ ΣΥΛΛΟΓΩΝ
ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΩΝ
Κ.Λ.Π.

ΚΑΛΥΨΙΣ 40%
ΟΡΟΦΟΙ 2

40

39

35


ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚ. ΓΡΑΜΜΩΝ
3 ΟΡΟΦΟΙ
3 ΟΡΟΦΟΙ
3 ΟΡΟΦΟΙ
3 ΟΡΟΦΟΙ
3 ΟΡΟΦΟΙ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΣ ΔΙΑ ΓΥΜΝΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΔΙ' ΑΦΕ-
ΤΗΡΙΑΝ ΥΠΕΡΑ-
ΤΙΚΩΝ ΛΕΩΦΟ-
ΡΕΩΝ

Τροποποιουμένη ο.γ.
Καταργουμένη ο.γ.
Υφισταμένη και μη θιγομένη ο.γ.

Β

ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΣ ΔΙΑ ΧΕΙΜΕΡΙΝΟΝ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΝ

3 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

2 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

3 ΟΡΟΦΟΙ

4 ΟΡΟΦΟΙ

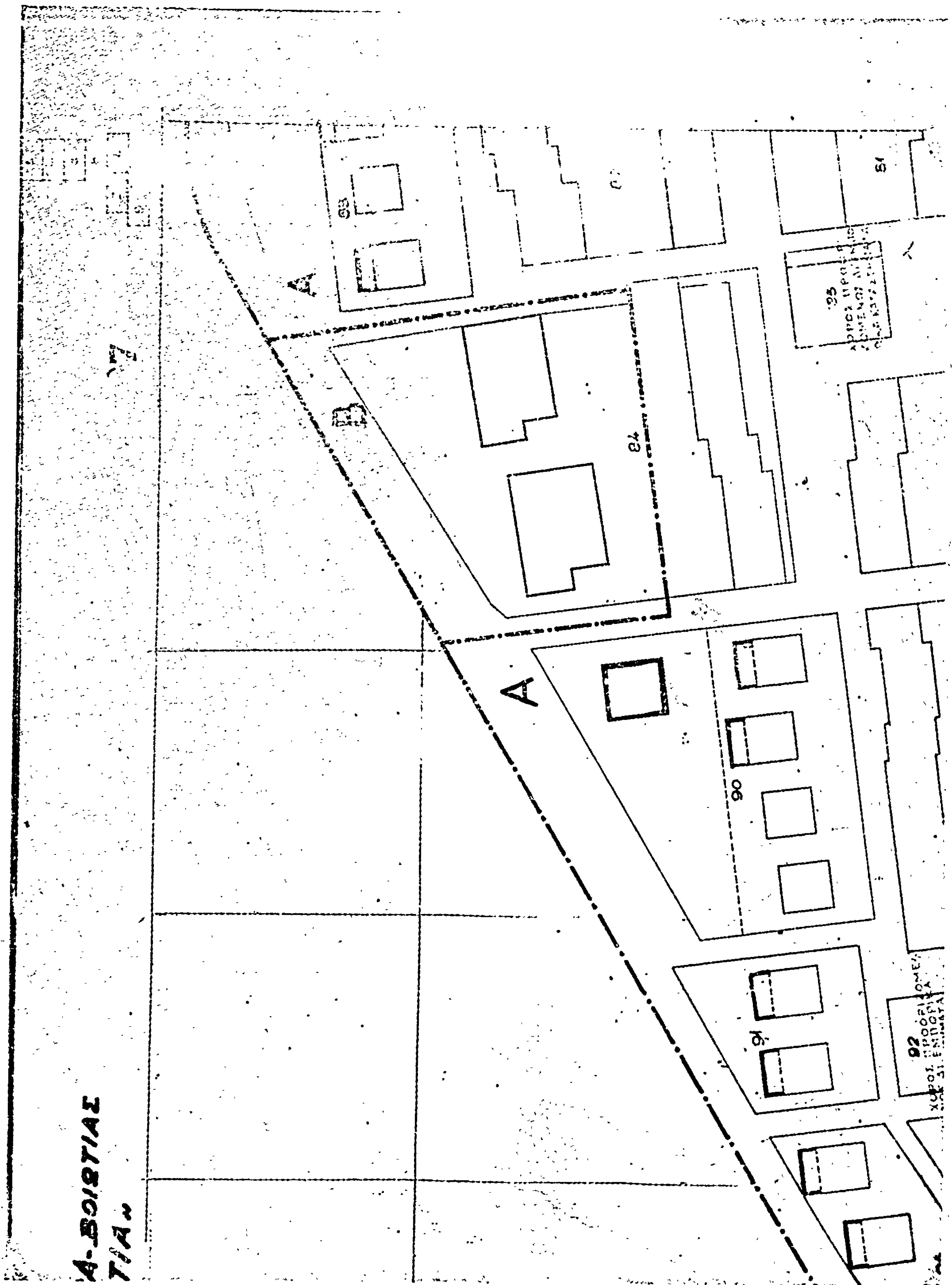
3 ΟΡΟΦΟΙ

24

25

Τροποποιουμένη ο.γ.
Καταργουμένη ο.γ.
Υφισταμένη κ' μη θιγομένη ο.γ.

Τομεύς Α 2 όροφ


Α
Β
Α
84
90
91
92
93
95
Α-ΒΟΙΩΤΙΑΣ

1:50

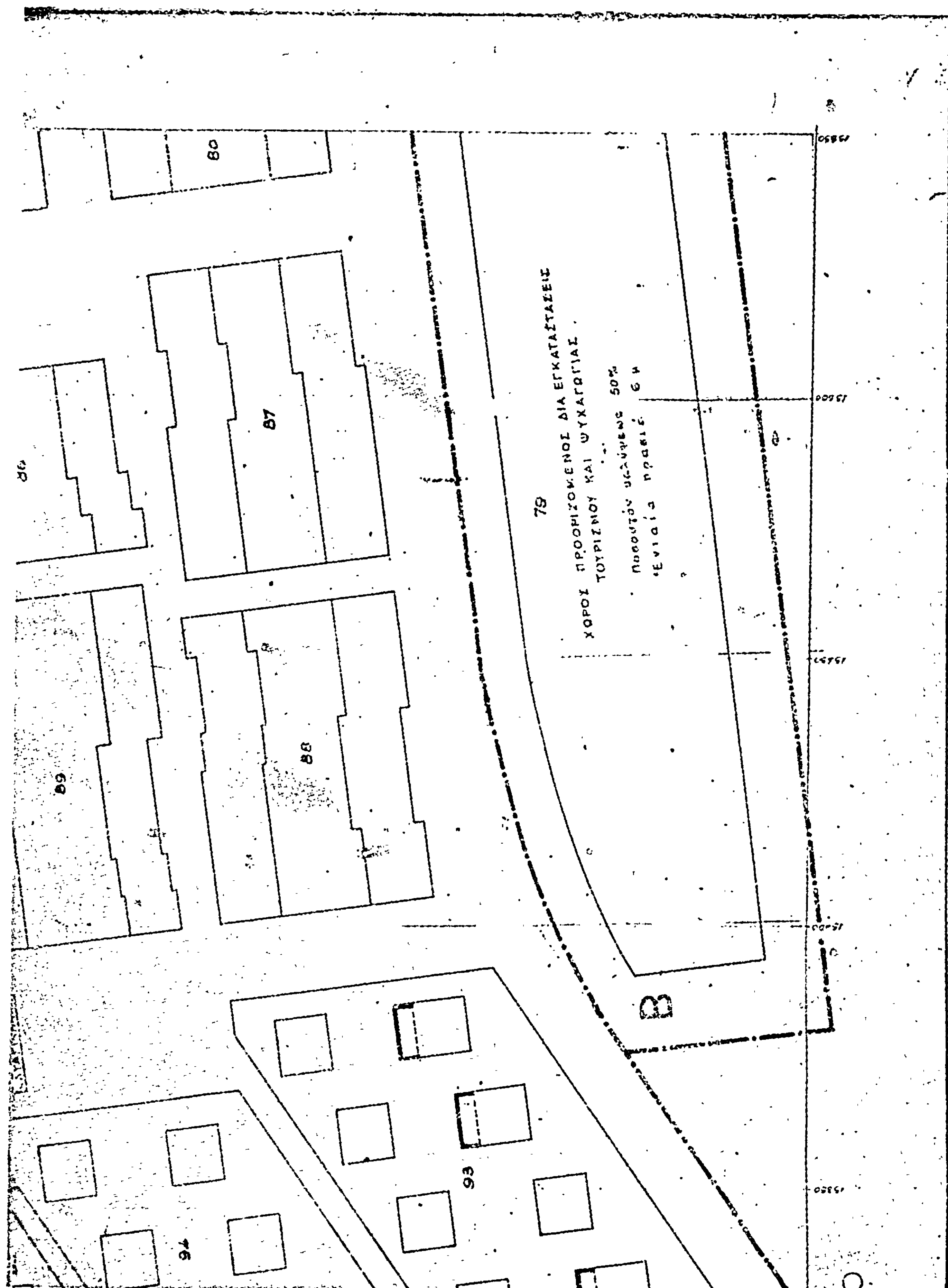
96

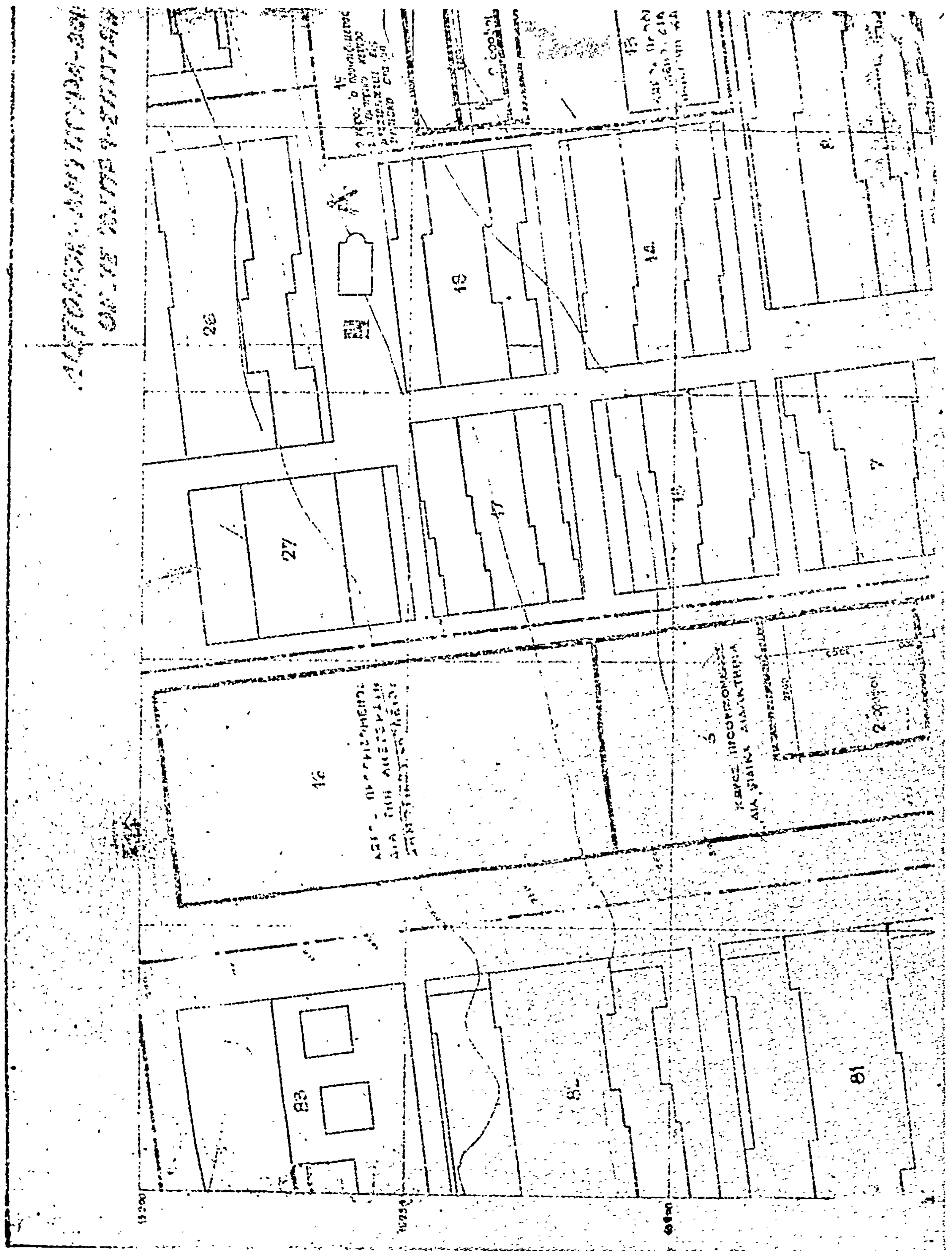
97

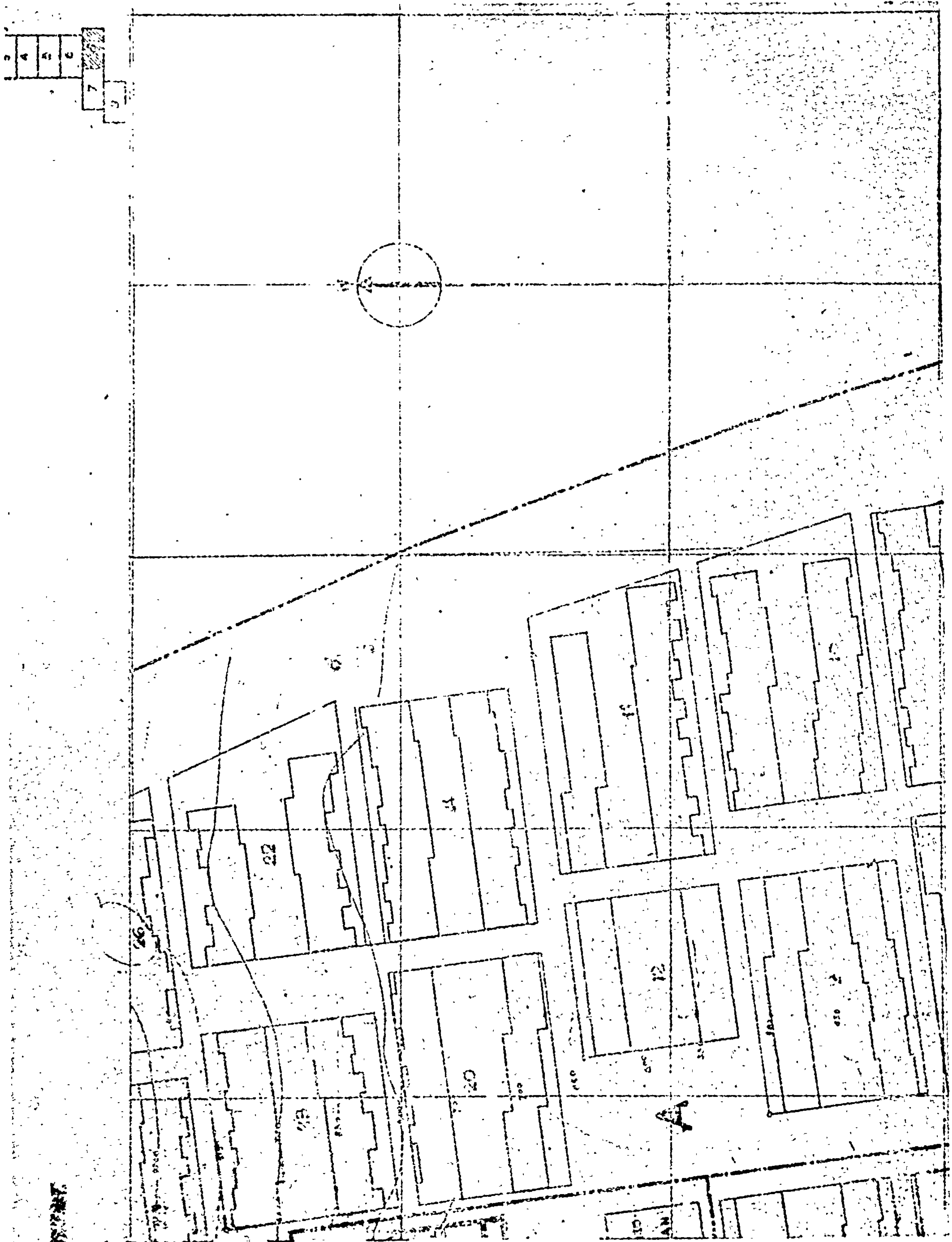
98

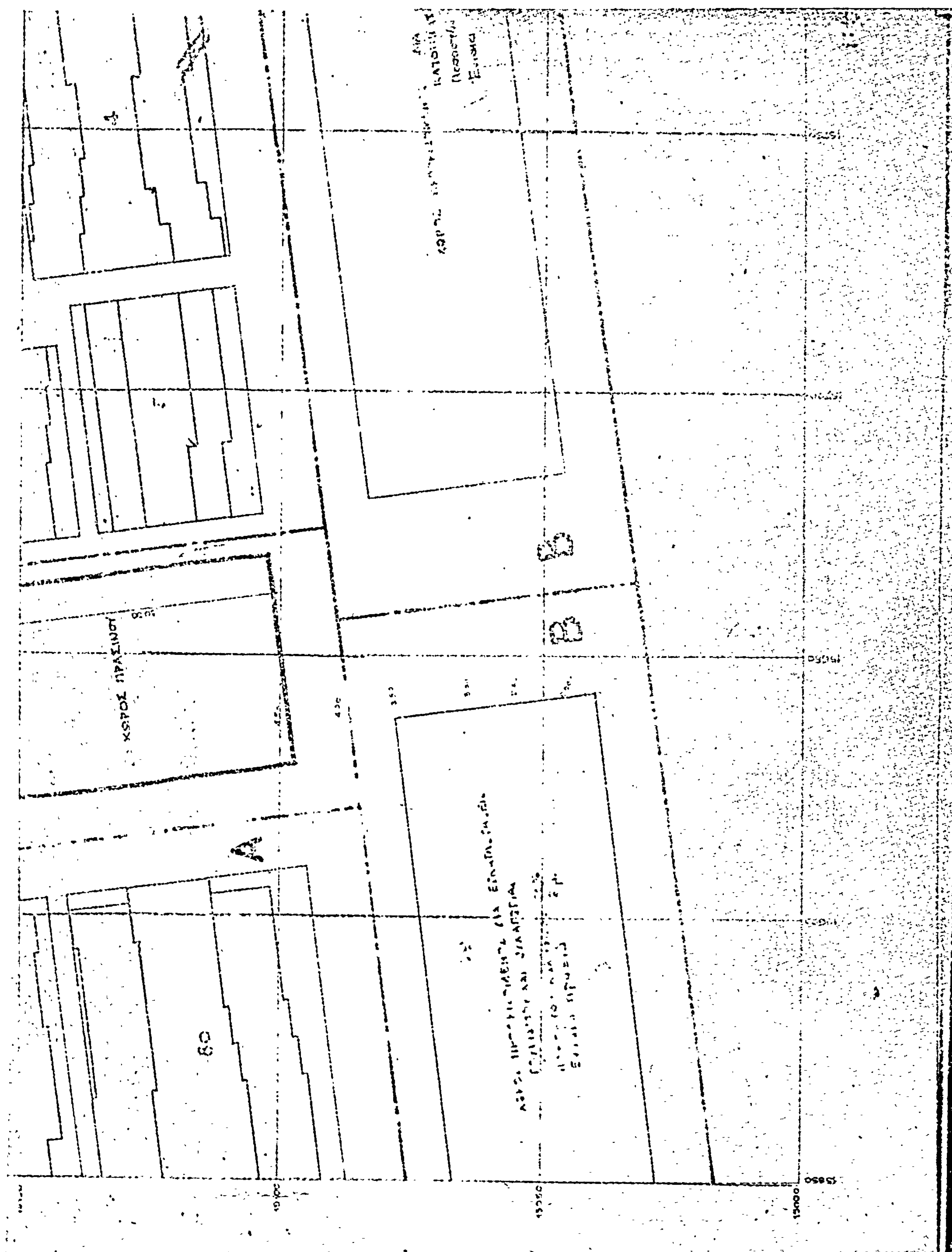
99

B 3


80
87
79
ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΟΡΙΖΟΜΕΝΟΣ ΔΙΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΨΥΧΑΓΩΓΙΑΣ
88
89
93
B






ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ

Η ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ:

Ἡ ἐτήσια συνδρομὴ τῆς Ἐφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως, ἡ τιμὴ τῶν φύλλων της ποὺ πουλιοῦνται τμηματικὰ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν ἀπὸ 1 Ἰανουαρίου 1979 ὡς ἀκολούθως:

Α' ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	600
2. » » » Β'	»	700
3. » » » Γ'	»	500
4. » » » Δ'	»	1.000
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ.	»	500
6. » » » Παράρτημα	»	300
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	3.000
8. » » Δελτίο Ἐμπορικῆς καὶ Βιομηχανικῆς Ἰδιοκτησίας	»	200
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι.	»	6.000

Οἱ Δῆμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

Ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά:

1. Γιὰ τὸ Τεῦχος Α'	Δραχ.	30
2. » » » Β'	»	35
3. » » » Γ'	»	25
4. » » » Δ'	»	50
5. » » » Νομικῶν Προσώπων Δημοσίου Δικαίου κ.λπ.	»	25
6. » » » Παράρτημα	»	15
7. » » » Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν κ.λπ.	»	150
8. » » Δελτίο Ἐμπ. καὶ Βιομ. Ἰδιοκτησίας	»	10
9. Γιὰ ὅλα τὰ τεύχη	»	300

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

Ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 3 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 40 σελ. 8 δρχ., ἀπὸ 41 ὡς 80 σελ. 15 δρχ., ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμὴ πωλήσεως κάθε φύλλου προσαυξάνεται κατὰ 15 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

Ι. Στὸ τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

Α' Δημοσιεύματα Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν:

1. Τῶν δικαστικῶν πράξεων	Δραχ.	400
2. Τῶν καταστατικῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	10.000
3. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	2.000
4. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων σὲ γενικὲς συνελεύσεις, τῶν κατὰ τὸ ἄρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, ποὺ προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἄρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/70 «περὶ Ἀλλοδαπῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, ποὺ ἀναφέρονται σὲ προσωρινὲς διατάξεις	»	1.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν	»	4.000
6. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν Ἑταιρειῶν	»	1.000
7. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων τῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν»	»	600
8. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν», τῶν ἐκθέσεων περιουσιακῶν στοιχείων Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν γενικά, καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τὶς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανονισμοὶ αὐτοῦ	»	4.000
9. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ παροχῆς πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν Ἑλλάδι ἀλλοδαπῶν Ἑταιρειῶν» καὶ τῶν ἀποφάσεων «περὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου Ἀσφαλιστικῶν Ἑταιρειῶν κατὰ τὸ ἄρθρον 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	2.000
10. Τῶν ἀποφάσεων «περὶ συγχωνεύσεως Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν»	»	10.000
11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματιστηρίου «περὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ Χρηματιστήριον πρὸς διαπραγμάτευσιν, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/67»	Δραχ.	1.000
12. Τῶν ἀποφάσεων τῆς Ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγορᾶς «περὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ Χρηματιστηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἄρθρου 2 παρ. 4 Α.Ν. 148/1967»	»	1.000

Β'. Δημοσιεύματα Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης:

1. Τῶν καταστατικῶν	»	1.000
2. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	400
3. Τῶν ἀνακοινώσεων καὶ προσκλήσεων	»	200
4. Τῶν ἰσολογισμῶν	»	1.000
5. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων	»	1.000

Γ'. Δημοσιεύματα Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων:

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων «περὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας Ἀλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν - Ἀλληλασφαλιστικῶν Ταμείων»	»	1.000
2. Τῶν Ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	1.000
ΙΙ. **Στὸ Τέταρτο τεῦχος** τῶν δικαστικῶν πράξεων, προσκλήσεων καὶ λοιπῶν δημοσιεύσεων	»	400

Τὸ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν τελῶν δημοσιεύσεων στὸ Τεῦχος Ἀνωνύμων Ἑταιρειῶν καὶ Ἑταιρειῶν Περιωρισμένης Εὐθύνης, ποὺ πρέπει νὰ καταβάλλεται ὑπὲρ τοῦ Ταμείου Ἀλληλοβοηθείας Προσωπικοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ), ὁρίσθηκε γενικὰ σὲ 5 ο/ο.

Δ'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ - ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεῖα ἔναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στείλει στὴ Γενικὴ Δ/νση τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνάλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγὴ ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ τῶν Διοικητικῶν καὶ Οἰκονομικῶν Ὑποθέσεων τοῦ Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς:

α) στὴν Ἀθήνα: στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα Ἐθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους: στὰ Δημόσια Ταμεῖα καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τὶς 192378/3639/1947(ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἐγκύκλιες διαταγὲς τοῦ Γ.Λ.Κ.,

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ: ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μὲ ἐπιταγὲς μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστό.

Ὁ Γενικὸς Διευθυντὴς
ΑΘΑΝ. ΠΑΝ. ΣΠΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ